

**STAROSTA POWIATU
ŻARSKIEGO**

WBO.I.7351/547/2/2008

Żary, dnia 03.09.2008r.

D E C Y Z J A Nr 581/2008

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia.....**23.07.2008**.....nr wniosku**547/2008**.....

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**POWIATOWEMU CENTRUM USŁUGOWEMU SP. Z O. O.
w Żarach przy ulicy Pszennej 2**

**na przebudowę i rozbudowę budynku szpitalnego (pawilon nr 2)
przy ulicy Pszennej 2 w Żarach, na działkach nr 91/15, 91/17
(kategoria obiektu budowlanego XI)**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Grzegorza Sadowskiego upr. bud. nr 78/86/Pw specjalność architektoniczna, WP-0328, mgr inż. Tadeusza Zacharskiego upr. bud. nr 204/84/Pw specjalność konstrukcyjno-budowlana, WKP/BO/5802/01, mgr inż. Zenona Makowskiego upr. bud. nr 260/85/Pw specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji i sieci sanitarnych, WKP/IS/3031/01, mgr inż. Ryszarda Konieczkę upr. bud. nr 302/81/Pw specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, WKP/IE/2243/01, mgr inż. Włodzimierza Nowickiego upr. bud. nr 80/81/Pw specjalność konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, WKP/BD/3613/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
3. termin rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
 - tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy,
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy,
 - inwestor nie jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – nie dotyczy,
 - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie – nie dotyczy,
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – działki nr 91/15, 91/17 przy ulicy Pszennej 2 w Żarach.

UZASADNIENIE

W dniu 23.07.2008r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Powiatowego Centrum Usługowego Sp. z o.o. w Żarach w sprawie wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę pawilonu nr 2 szpitala przy ulicy Pszennej 2 w Żarach, na działce nr 91/15, 91/17.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył (zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego):

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzje o warunkach zabudowy.

Przed wydaniem decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdził (zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego):

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
4. wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

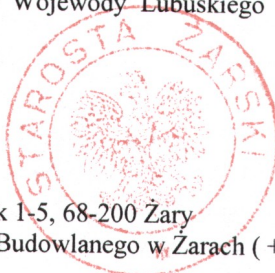
Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

2. Gmina Miejska Żary ul. Rynek 1-5, 68-200 Żary
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach (+1 egz. projektu budowlanego)
- 4-5. aa. (WBO + WGP) AJ



z up. STAROSTY
Patryk Pałński
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z 2006r.).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego – nie dotyczy.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji – nie dotyczy.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli – nie dotyczy.